



Life Sciences und
Facility Management

Bachelorstudium Facility Management

Vertiefungen

Immobilien, Gebäudesysteme, Workplace,
Services und Events | Seite 3

Übersicht

In 6 Semestern zum Bachelor | Seite 5

Perspektiven

Vielfältige Chancen auf dem Arbeitsmarkt | Seite 7

Wichtig zu wissen | Seite 9

Auf einen Blick | Seite 11

Facility Management

Vertiefungen

Wir gestalten Lebenswelten

Die Anforderungen an die Arbeitsumgebungen ändern sich: Stichwort Individualisierung, Autonomie und Flexibilität. Büros sollen nicht mehr nur Arbeitsplatz sein, sondern auch Konzept, um die besten Talente zu gewinnen, die Produktivität zu steigern und die Gesundheit der Mitarbeitenden zu fördern. Dazu tragen bedarfsgerechte Immobilien und Services bei. Die Schweizer Immobilien- und Facility-Management-Branche ist ein Milliardenmarkt. Um dessen komplexen Anforderungen gerecht zu werden, brauchen Unternehmen Spezialistinnen und Spezialisten.

Immobilien benötigen rund 40 Prozent des Schweizer Energieverbrauchs. Das beansprucht nicht nur die Brieftasche der Unternehmen, sondern insbesondere auch das Klima. Darum sind Lösungen für eine nachhaltige Planung und Bewirtschaftung von Immobilien gefragt.

Im Bachelorstudium Facility Management lernen Sie, wie gesunde Lebens- und Arbeitswelten entstehen und nachhaltig bewirtschaftet werden. Sie konzipieren nutzergerechte Serviceangebote mit dem Einsatz innovativer Technologien. Ob Bürogebäude oder Wohnimmobilien, Industriebetriebe, Einkaufszentren, Flughäfen oder Spitäler – Sie sorgen dafür, dass die Gebäude funktionieren. Sie entwickeln Prozesse und Services, immer mit dem Ziel, dass sich die Menschen darin wohlfühlen.

Studienprogramm

Sind Sie interessiert an einem praxisbezogenen, multidisziplinären Studium? Möchten Sie Ihre betriebswirtschaftlichen Kenntnisse vertiefen und Ihre Leadership-Kompetenzen weiterentwickeln? Planen und organisieren Sie gerne und möchten mit Menschen arbeiten? Sind Sie offen für eine gelebte Internationalität? Dann ist das Bachelorstudium in Facility Management genau das Richtige für Sie. Es verbindet Elemente aus Architektur, Betriebswirtschaft, Psychologie, Soziologie und Ingenieurwissenschaften zu einem einzigartigen Studienprogramm.

In der Ausbildung stehen folgende Aspekte im Vordergrund:

- Nachhaltiges Management von Immobilien und Einrichtungen über den ganzen Lebenszyklus
- Optimierung der Gebäudesysteme mit der baulichen Infrastruktur und Nutzung
- Gestaltung der Workplaces zur Unterstützung der Arbeitsaktivitäten, der Gesundheit und des Wohlbefindens der Mitarbeitenden
- Entwicklung, Organisation und Realisierung von innovativen Services und Events

Neben den fachspezifischen Inhalten liegt ein starker Fokus auf weiteren Kompetenzen wie selbstständiges Arbeiten, Kreativität, Teamfähigkeit, Kommunikation und ganzheitliches Denken. Diese Kompetenzen werden durch ein halbjähriges Praktikum und durch die Bearbeitung realer Fragestellungen aus Wirtschaft und Forschung aktiv gefördert.

Mit der Auswahl von Wahlpflichtmodulen sowie der Festlegung einer Vertiefungsrichtung – **Immobilien, Gebäudesysteme, Workplace** oder **Services und Events** – können Sie sich gezielt auf Ihre berufliche Laufbahn vorbereiten.

Struktur

Das Studium kann in Vollzeit in sechs Semestern oder in Teilzeit in acht bis neun Semestern absolviert werden. Das Teilzeitstudium ist im Vollzeitstudium integriert und lässt eine studiumbegleitende Berufstätigkeit von etwa 50 Prozent zu.

Die Gliederung in Pflicht- und Wahlpflichtmodule erlaubt es Ihnen, rund die Hälfte der Studiuminhalte individuell zu wählen und so nach Ihren Interessen und Berufszielen zu gestalten. Der modulare Aufbau ermöglicht ein Auslandssemester.

Grund- und Aufbaustudium

In den ersten drei Semestern werden Basiswissen und -fähigkeiten für das Facility Management vermittelt. Neben verschiedenen praxisorientierten Studienaufgaben verfassen Sie im dritten Semester eine Gruppenprojektarbeit. Damit werden aktuelle Themen der Praxis mit dem im Studium erarbeiteten Wissen und Können verknüpft.

Praxissemester

Entsprechend Ihrer gewählten Vertiefung absolvieren Sie im 4. Semester ein halbjähriges Praktikum, in dem Sie das theoretisch erlernte Wissen und Können in der Praxis anwenden. Gleichzeitig sammeln Sie wertvolle Erfahrungen und erweitern Ihr berufliches Netzwerk. Die Hochschule begleitet das Praktikum.

Vertiefungsstudium

Im fünften und sechsten Semester wählen Sie eine der vier angebotenen Vertiefungen (Immobilien, Gebäudesysteme, Workplace oder Services und Events) und können aus einem breiten Angebot weitere Wahlpflichtmodule individuell belegen. Den Abschluss bildet die Bachelorarbeit, in der Sie eine Fragestellung aus der Praxis eigenständig bearbeiten.

Vertiefungen

Immobilien

Der Fokus liegt auf den wirtschaftlichen Aspekten des Immobilienmanagements. Studierende dieser Vertiefung können sich zusätzliches Fachwissen zur Bereitstellung, dem Management und der Verwaltung von räumlicher und baulicher Infrastruktur aneignen. Die Optimierung des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie steht dabei im Vordergrund.

Gebäudesysteme

Im Zentrum steht das Zusammenspiel der Gebäudesysteme mit der baulichen Infrastruktur und der Nutzung. Der Schwerpunkt liegt somit auf den baulich-technischen und betrieblichen Aspekten des Immobilienmanagements. Der Einsatz neuer Technologien wie Sensorik und Robotik, die Datennutzung zur Bewirtschaftung einer Immobilie sowie das Energiemanagement sind weitere zentrale Themen.

Workplace

Studierende dieser Vertiefung beschäftigen sich mit der Bereitstellung und Bewirtschaftung von gesunden und nachhaltigen Arbeitsumgebungen. Dies umfasst die Beratung, Mitwirkung und Steuerung der Arbeitsumgebung über den gesamten Lebenszyklus vom Raumangebot bis zur unternehmensspezifischen Ausstattung.

Services und Events

Der Schwerpunkt liegt in der Planung, Gestaltung und Optimierung von Services rund um Organisationen und Immobilien mit speziellem Fokus auf die Gesundheitsbranche. Studierende können Kompetenzen in Projekt- und Prozessmanagement sowie in der Umsetzung von Veränderungsprozessen vertiefen. Einen weiteren Fokus bildet die Konzeption und inhaltliche Realisierung von Events.

Wahlpflichtmodule

Basierend auf den im Praxissemester erworbenen Berufserfahrungen, können Sie im dritten Studienjahr dank Wahlpflichtmodulen Ihr Kompetenzprofil weiter schärfen. Sie wählen diese Module zusätzlich zu einer der vier angebotenen Vertiefungsrichtungen.

Aktuell bieten wir 28 verschiedene Wahlpflichtmodule an. Sie wählen 4 Module aus der angestrebten Vertiefungsrichtung sowie 8 Module aus dem weiteren Angebot (insgesamt 12 Wahlpflichtmodule à 4 ECTS).

Internationales Profil

Im Studiengang Facility Management wird ein Internationales Profil angeboten. Dazu werden zusätzliche Fremdsprachenkenntnisse, internationale Erfahrung sowie interkulturelle Kompetenz vorausgesetzt. Das erfolgreich absolvierte Profil wird mit einem Zertifikat (Certificate of International Profile) ausgewiesen.

Tätigkeitsgebiete

Die meisten grösseren Unternehmen der Privatwirtschaft wie auch der öffentlichen Hand haben grossen Bedarf an professionell ausgebildeten Fach- und Führungskräften.

Einsatzfelder sind beispielsweise:

- Facility-Services-Unternehmen
- Banken, Versicherungen, Dienstleistungsunternehmen
- Immobilienfirmen, Bauunternehmen
- Bund, Kantone und Gemeinden
- Verwaltungs- und Bildungsinstitutionen
- Wohnbaugenossenschaften
- Pensionskassen
- Industriebetriebe
- Gesundheitsinstitutionen
- Beherbergungsbetriebe
- Einkaufszentren
- Flughäfen, Bahnhöfe, Verkehrsbetriebe
- Co-Working Spaces / Co-Working Provider
- Planungsbüros und Beratungsunternehmen
- Anbieter von FM-spezifischen EDV-Tools

Typische Einstiegsfunktionen von Bachelor-Absolventinnen und -Absolventen können sein:

- Junior Facility Manager/in
- Immobilienbewirtschafter/in, Objektmanager/in
- Teamleiter/in
- Assistent/in für Leitung Facility Management
- Projektleiter/in
- Junior Consultant Facility Management
- Workplace (Experience) Manager/in

Absolventinnen und Absolventen führen den geschützten und international anerkannten Titel «Bachelor of Science ZFH in Facility Management». Die Studienleistung umfasst 180 Credits (ECTS). Detaillierte Informationen zu den Studienplänen sind zu finden unter www.zhaw.ch/ifm/bachelor.



Sie erweitern Ihr Wissen in der gewählten Vertiefungsrichtung und setzen dieses praktisch ein.

Übersicht

	Grundstudium 1. und 2. Semester	Aufbaustudium 3. und 4. Semester	Vertiefungsstudium* 5. und 6. Semester
Fachspezifische Module	<ul style="list-style-type: none"> – Facility Management Grundlagen – Werk- und Baustoffe – Service Value – Gebäudetechnische Systeme und Modelle – Planung, Bau und Betrieb 	<ul style="list-style-type: none"> – Service Design und Management – Property Management und Gebäudetechnische Systeme – Hospitality Services – Reinigungsmanagement 	<p>Vertiefung Immobilien</p> <ul style="list-style-type: none"> – Immobilienmanagement 1 – Immobilienmanagement 2 – Nutzungsorientierte Bauplanung – Fallstudie Objektentwicklung <p>Vertiefung Gebäudesysteme</p> <ul style="list-style-type: none"> – Smart Building und Gebäudeautomation – Gebäudebetrieb und -optimierung – Nachhaltiges Life Cycle Management – Energiemanagement <p>Vertiefung Workplace</p> <ul style="list-style-type: none"> – Grundlagen Workplace Management – Innenraumqualität – Beratungsansätze und Methoden – Workplace Entwicklung und Betrieb <p>Vertiefung Services und Events</p> <ul style="list-style-type: none"> – Facility Management in Healthcare – Eventmanagement – Hospitality Management – Change Management <p>Ergänzende Wahlpflichtmodule</p> <ul style="list-style-type: none"> – Facility Management Digital – Risiko- und Sicherheitsmanagement – Arbeitssicherheit und -hygiene
Wirtschaftswissenschaften	<ul style="list-style-type: none"> – Betriebswirtschaft – Volkswirtschaft und Recht – Accounting 	<ul style="list-style-type: none"> – Finanzen und Controlling 	<ul style="list-style-type: none"> – Businessplanung – Beschaffungs- und Vertragsmanagement
Kommunikation und Leadership	<ul style="list-style-type: none"> – Digital Literacy – Sprache und Kritik 1 & 2 – Personalführung 	<ul style="list-style-type: none"> – Organizational Behavior 	<ul style="list-style-type: none"> – Führungspraxis – Academic and Professional English for FM – International Experience
Methodenkompetenzen	<ul style="list-style-type: none"> – Daten und Informationen 1 & 2 – Semesterarbeit 	<ul style="list-style-type: none"> – Projektarbeit und Projektmanagement – Service Camp 	<ul style="list-style-type: none"> – Fallstudie Bewirtschaftung – Bachelorarbeit
Praktikum		<ul style="list-style-type: none"> – Praxissemester 	<ul style="list-style-type: none"> – Praxistransfer

Vertiefungsstudium*: bestehend aus individuell wählbaren Wahlpflichtmodulen sowie der Bachelorarbeit

Perspektiven

Ausbildungsziele

Nach Abschluss des Studiums sind Sie in der Lage,

- Immobilien und Services ganzheitlich, nachhaltig und nutzergerecht zu entwickeln und deren Bereitstellung und Bewirtschaftung zu managen.
- betriebswirtschaftliche Methoden der Unternehmensführung anzuwenden.
- ökonomisch zu denken und zu handeln.
- heterogen zusammengesetzte Teams und Mitarbeitende kompetent zu führen.
- Projekte zu planen und zu verantworten sowie Projektteams zu leiten.
- zielgruppengerecht zu kommunizieren.
- Immobilien und Services nach Kundenbedürfnissen weiterzuentwickeln.
- Veränderungsprozesse zu begleiten (Change Management).
- Betriebsabläufe nachhaltig zu gestalten.

Sie stellen die Kundschaft und ihre Anforderungen ins Zentrum. Nachhaltigkeit, Sicherheit und Wirtschaftlichkeit bilden wichtige Eckpfeiler in Ihren Überlegungen. Sie überprüfen, ob interne oder externe Lösungen zu bevorzugen sind, und setzen die richtige Fachperson am richtigen Ort ein. Die Entscheidungswege verkürzen sich dank einer einheitlichen professionellen Führung all dieser unterstützenden Prozesse.

Berufliche Perspektiven

Unsere Absolventinnen und Absolventen sind in der Wirtschaft sehr gefragt. Facility Management gewinnt kontinuierlich an Bedeutung. Ein höherer Technisierungsgrad in Gebäuden, die Energieproblematik, die Forderung nach mehr Nachhaltigkeit, höhere Kundenerwartungen an professionelle Dienstleistungen und die Anforderungen zur wirtschaftlichen Leistungserbringung erfordern die ganzheitliche Betrachtung über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Alle unterstützenden Prozesse in einer Hand zu wissen, ist für Unternehmen eine Chance. Mit der Konzentration sämtlicher Services und dank einer professionellen Führung sind markante Kosteneinsparungen und Qualitätssteigerungen im Facility Management erzielbar. Entsprechend gross ist in der Wirtschaft die Nachfrage nach unseren Absolventinnen und Absolventen.

Das Institut für Facility Management (IFM) ist das führende Schweizer Kompetenzzentrum für Facility Management. Einzigartig ist die generalistische Ausbildung, welche verschiedene Disziplinen kombiniert. Mit den erworbenen Kompetenzen entwickeln Sie sich zu gesuchten Fach- und Führungspersonen der Schweizer Wirtschaft. Dort, wo vertiefte Kenntnisse gefragt sind, sind Sie aufgrund des ganzheitlichen Denkens in der Lage, sich schnell einzuarbeiten. Studienabgängerinnen und -abgänger aller Vertiefungsrichtungen können deshalb in allen Bereichen des Facility Managements in privaten Unternehmen oder öffentlichen Verwaltungen eingesetzt werden.

Masterstudium/ Weiterbildung

Nach erfolgreichem Abschluss Ihres Bachelors können Sie an der ZHAW einen international ausgerichteten, forschungsbasierten und praxisorientierten Master of Science in Real Estate & Facility Management absolvieren. So qualifizieren Sie sich für anspruchsvolle Kaderpositionen, Beratungstätigkeiten oder eine Karriere im internationalen Umfeld. Das Masterstudium wird vorwiegend in deutscher Sprache durchgeführt (30 von 90 ECTS in Englisch).

www.zhaw.ch/ifm/master

Aufbauend auf langjähriger Erfahrung, bietet das Institut für Facility Management eine breite Palette an berufsbegleitenden Weiterbildungsstudiengängen (MAS, DAS, CAS) an. Das Angebot ist modular aufgebaut. Sie können sich bezüglich Umfang und Inhalt ein individuelles Weiterbildungspaket zusammenstellen.

www.zhaw.ch/ifm/weiterbildung

Student Facility Management

«Fotografieren heisst für mich, das Auge auf das Wesentliche und die Schönheiten der Natur zu richten. Konzentriert, fokussiert und mit Leidenschaft suche ich meine Motive. Diese Eigenschaften kommen mir auch im Studium zugute. Denn Organisieren, Planen und Koordinieren gehören zu den Qualitäten eines Facility Managers.»

Patrick

Wichtig zu wissen

Aufnahmebedingungen

Das Studium ist multidisziplinär, entsprechend verschiedenartig können die Vorbildungen der Eintretenden sein.

- Mit einer Berufsmaturität können Sie das Studium direkt aufnehmen.
- Mit einer gymnasialen Maturität oder einer Fachmaturität benötigen Sie studien-gangspezifische Praxiserfahrung in Form einer 12-monatigen Arbeitswelterfahrung. Die Anerkennung von praktischen Erfahrungen erfolgt «sur dossier» und anhand eines Praktikumsberichts.
- Mit einem Diplom einer anerkannten Höheren Fachschule im berufsspezifischen Bereich werden Sie prüfungsfrei zugelassen. Über zusätzlich zu erbringende Leistungen entscheidet die Studiengangleitung.

Informationen über weitere Zulassungsmöglichkeiten (z.B. ausländische Diplome) erhalten Sie bei der Studiengangleitung.

Termine

Das Studium beginnt Mitte September.
Anmeldeschluss ist jeweils der 30. April.

Unterstützungsangebote

Fehlt Ihnen die relevante Arbeitswelterfahrung? Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach einem Praktikumsplatz mit unseren Branchenkontakten.

Fühlen Sie sich nicht ganz sattelfest in Mathematik oder Physik? Keine Sorge, wir bieten vor und während des Studiums Unterstützungskurse an, in denen Sie Ihre Kenntnisse auffrischen und verbessern können.

www.zhaw.ch/lspm/vorkurse

Internationaler Austausch

Sie möchten einen Teil Ihres Studiums im Ausland absolvieren? Die ZHAW bietet Ihnen diese Möglichkeit. Ein Austauschsemester, ein Auslandspraktikum, der Besuch einer Summer School, eine Studienreise oder ein Sprachaufenthalt bringt Ihnen viele Vorteile: Sie lernen eine andere Kultur und Sprache kennen, ein anderes Bildungs- und Forschungssystem und Sie sammeln Erfahrungen für Ihr berufliches Leben. Das Departement Life Sciences und Facility Management der ZHAW ist im Rahmen des Swiss-European Mobility Programme (SEMP; der Übergangslösung, welche vom Bundesrat für das EU-Bildungsprogramm Erasmus+ eingerichtet wurde) derzeit mit über 70 Partnerhochschulen in 15 europäischen Ländern vernetzt. Die Fachleute in der Studienberatung und im International Relations Office (IRO) der ZHAW stehen Ihnen für ein persönliches Gespräch und eine unverbindliche individuelle Beratung gern zur Verfügung.

Mehr über die internationale Mobilität, die Online-Anmeldung für ein Austauschsemester und Erfahrungsberichte von Studierenden finden Sie unter:

www.zhaw.ch/lspm/international

Studentin Facility Management

«Sport ist meine Leidenschaft und ein idealer Ausgleich zum Studium. Für den Erfolg braucht es bei beidem Motivation und Disziplin. Dank der Nähe des ASVZ Cardio-Center kann ich auch über Mittag mein Kraftprogramm absolvieren. So bleibt mein Körper fit und mein Kopf frei für die spannenden Themen im Unterricht.»

Elena

Auf einen Blick

Studiengang Vertiefungen	Facility Management Immobilien, Gebäudesysteme, Workplace, Services und Events
Titel	Bachelor of Science ZFH in Facility Management
Dauer	Vollzeit 6 Semester, Teilzeit möglich, nach individueller Planung Das Teilzeitstudium ist im Vollzeitstudium integriert und dauert je nach Arbeitspensum 8 bis 9 Semester.
Studienbeginn	Mitte September (KW 38); für alle Erstsemester Startwoche (KW 37)
Arbeitsaufwand	180 Credits (ECTS). 1 Credit entspricht 25 bis 30 Arbeitsstunden.
Vorbereitung	Ein Schnupperstudium ist in den Kalenderwochen 9 bis 21 sowie 38 bis 50 möglich; Details: www.zhaw.ch/ifm/bachelor
Unterrichtsort	Wädenswil am Zürichsee (25 km von Zürich entfernt)
Kosten	Semestergebühren: CHF 720 (Änderungen vorbehalten) plus Lernmaterial, Mitgliedschaft im Sportverband ASVZ sowie individuelle Lebenshaltungskosten. Zusätzliche Studiengebühr von CHF 500 pro Semester für alle Studierenden, die sich zu Studienzwecken in die Schweiz begeben und zum massgeblichen Zeitpunkt des Studienbeginns keinen zivilrechtlichen Wohnsitz in der Schweiz begründen.
Aufnahmebedingungen	Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre (mit Bezug zur Studienrichtung) und eidg. anerkannter Berufsmatura oder einer Fachmaturität können das Studium direkt aufnehmen; Personen mit einer gymnasialen Maturität, einer Fachmaturität oder einem HF-Abschluss müssen vor Studienbeginn eine 12-monatige Arbeitswelterfahrung in einem der Studienrichtung verwandten Berufsfeld nachweisen.
Gut zu Wissen	Im Studiengang Facility Management studieren Sie «paperless».
Infoveranstaltungen	Termine unter: www.zhaw.ch/lsmf/veranstaltungen
Kontakt Studienberatung	 Irene Arnold studienberatung-fm.lsmf@zhaw.ch

Ein multidisziplinär aufgebautes Studium mit vielen Elementen – aus der Architektur über die Sozial- bis zu den Wirtschaftswissenschaften.

Studieren und forschen in Wädenswil: praxisnah, kreativ, leidenschaftlich und reflektiert.

Die ZHAW ist eine der führenden Schweizer Hochschulen für Angewandte Wissenschaften. Am Departement Life Sciences und Facility Management sind derzeit über 1800 Studierende immatrikuliert und rund 600 Mitarbeitende beschäftigt. Unser Angebot umfasst Bachelor- und Masterstudiengänge und ein breites Weiterbildungsangebot.

Mit unseren Kompetenzen in Life Sciences und Facility Management leisten wir auf den Gebieten Environment, Food, Health einen wichtigen Beitrag zur Lösung unserer gesellschaftlichen Herausforderungen und zur Erhöhung unserer Lebensqualität. Forschungsstarke Institute in den Bereichen Chemie und Biotechnologie, Lebensmittel- und Getränkeinnovation, Umwelt und natürliche Ressourcen, Angewandte Simulation / Digital Life Sciences sowie Facility Management leisten dazu ihren Beitrag in Form von Forschung, Entwicklung und Dienstleistung.



Environment | Food | Health | Society
Unsere Kompetenzen in Life Sciences
und Facility Management.

ZHAW Campus Reibbach / Einsiedlerstrasse

ZHAW Campus Reibbach / Seestrasse

Wohnhaus für Studierende

ZHAW Campus Grüental

Kontakt

ZHAW Zürcher Hochschule für
Angewandte Wissenschaften
Life Sciences und Facility Management
Grüentalstrasse 14
Postfach
8820 Wädenswil/Schweiz
+41 58 934 59 61
studiensekretariat.lsfm@zhaw.ch

Studienberatung:
studienberatung-fm.lsfm@zhaw.ch
www.zhaw.ch/ifm/bachelor

Besuchen Sie uns



bilden und forschen
wädenswil