

Master of Science in Real Estate & Facility Management

Masterstudium auf einen Blick | Seite 3

Karriere und Perspektiven | Seite 5

Warum ein Masterstudium in
Real Estate & Facility Management | Seite 6

Modulübersicht | Seite 7

Gut zu wissen | Seite 9

Über uns | Seite 11



Be the change. Wirken Sie an der gesellschaftlichen Megaaufgabe der Nachhaltigkeits-
transformation rund um
den Immobilienzyklus
mit – strategisch,
holistisch, wirtschaftlich.

Masterstudium Real Estate & Facility Management auf einen Blick

Zielsetzung	Holen Sie sich das Rüstzeug für eine Leitungsfunktion im Real Estate und Facility Management.
Kooperation	Der Master of Science in Real Estate & Facility Management ist ein Kooperationsmaster des IFM Institut für Facility Management, ZHAW-Departement Life Sciences und Facility Management, und der ABF Abteilung Banking, Finance, Insurance, ZHAW School of Management and Law.
Titel	Master of Science ZFH in Real Estate & Facility Management
Vertiefungsrichtungen	Der Studiengang wird mit drei Vertiefungsrichtungen angeboten: <ul style="list-style-type: none">– Economics & Finance– Digitalisation & Sustainability– Strategic Real Estate & Facility Management
Dauer und Arbeitsaufwand	4 oder 6 Semester in 2 oder 3 Jahren (bis zu 40 % bzw. 60 % Arbeitstätigkeit möglich), insgesamt 90 Credits (ECTS)
Unterrichtsort und -zeiten	Wädenswil, Winterthur, Zürich und online; Mittwoch bis Freitag
Sprache	Die Unterrichtssprache ist vornehmlich Deutsch, 30 Credits (ECTS) sind auf Englisch.
Kosten	Semestergebühr CHF 720 Für Studierende, deren Wohnsitz zu Studienbeginn nicht in der Schweiz ist, CHF 1220.
Anmeldeschluss und Studienbeginn	Anmeldeschluss jeweils 30. April; das Studium beginnt zum Herbstsemester im September.
Aufnahmebedingungen	Bachelorstudium mit 180 Credits (ECTS) oder ein gleichwertiger anerkannter Studienabschluss. Details Seite 9
Weitere Informationen	zhaw.ch/ifm/master Studiensekretariat +41 58 934 59 61, msc-refm@zhaw.ch Infoveranstaltungen jeweils im Frühling und Herbst



Unsere Studierenden
knüpfen schon
während des
Studiums Kontakte
mit der Unterneh-
menswelt und haben
hervorragende
Jobaussichten.



Karriere und Perspektiven

Ausbildungsziele

- Nach Abschluss des Studiums sind Sie fähig,
- immobilienökonomisches Wissen und Themen zur Nachhaltigkeit und Digitalisierung strategisch miteinander zu verknüpfen;
 - mit disruptiven Herausforderungen in Unternehmen und Start-ups umzugehen, Innovationen zu entwickeln und Erlebniswelten zu schaffen, auch mittels digitaler Lösungen;
 - leitende Gremien von nachhaltigen Investitionen auf der Grundlage von datenbasierten Analysen zu überzeugen und Entscheidungen herbeizuführen.

Berufliche Perspektiven

Wir wollen Sie bei Ihrem Ziel, die Karriereleiter zu erklimmen, unterstützen. Während des Studiums spielt dabei die Persönlichkeitsentwicklung eine entscheidende Rolle. Unseren Dozierenden ist es ein Anliegen, Ihre Stärken zu fördern und zu fordern. Durch unser Alumni-Netzwerk bekommen Sie nicht nur einen Ausblick auf die Möglichkeiten nach Ihrem Studienabschluss – Sie können sich dieses Netzwerk auch zunutze machen. Wir pflegen hervorragende Kontakte zur Unternehmenswelt. Darunter befinden sich viele namhafte börsenkotierte Konzerne, mittelständische Unternehmen, Wirtschaftskanzleien und Start-ups. Bei uns lernen Sie anwendungsorientiert.

Wir beraten Sie zu Ihren beruflichen Perspektiven während des Studiums.

Holistische Ausbildung

Unser Ziel ist es, dass Sie als MSc REFM-Absolvent oder -Absolventin breit aufgestellt sind und über eine hohe fachliche Kompetenz verfügen. Beides ermöglicht Ihnen, in allen wesentlichen Funktionsbereichen eines Unternehmens strategisch und operativ versiert tätig zu werden. Ausgestattet mit Expertenwissen aus der Immobilienwirtschaft, stehen Ihnen viele Türen offen, beispielsweise Jobs in folgenden Bereichen:

- Immobilieninvestitionen
- Finanzanalysen (Immobilien)
- Immobilienfondsmanagement
- Immobilienverwaltung
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienentwicklung
- Immobilien- und Facility-Management-Bereiche von Unternehmen und öffentlichen Institutionen

Die ZHAW hat eine hervorragende Vermittlungsbilanz für Sie mit wettbewerbsfähigen Einstiegsgehältern.

Warum ein Masterstudium in Real Estate & Facility Management

Sie fragen sich,

- warum Nachhaltigkeit im Bereich Immobilien noch nicht so umgesetzt wurde, wie es im Zeitalter der Digitalisierung sein könnte?
- warum man meint, dass es ökonomischer ist, wenn man Nachhaltigkeit nicht beachtet?
- warum die Herausforderungen durch den Klimawandel schon seit mindestens fünfzig Jahren bekannt sind, aber nachhaltige Lösungen bisher nicht ausreichend umgesetzt wurden?
- wie man die Chancen der Finanzialisierung der Immobilienmärkte optimal nutzen kann?

Seien Sie Teil der Lösung, die es möglich macht, Immobilien, Infrastrukturen und deren Nutzung – egal ob Bestandsliegenschaften oder Neubauten – nach nachhaltigen ökonomischen, ökologischen und sozialen Anforderungen zu transformieren.

Das lernen Sie im Studium

Im Studium lernen Sie, einen strategischen Lead einzunehmen und dieser nachhaltigen Perspektive, auch gegen manche Widerstände, Gehör zu verschaffen.

Nach dem Studium kennen Sie sich nicht nur im Feld des Immobilienmanagements aus, sondern auch in den Bereichen Workplace Management, Facility Management und Ingenieurwissenschaften. Und das unabhängig davon, in welchem Branchenumfeld oder Unternehmen Sie sich gerade bewegen: bei Banken, Versicherungen, Projektentwicklern, öffentlichen Institutionen, Unternehmen oder Start-ups.

Wenn Sie es zudem mögen, unternehmerisch und innovativ aktiv zu sein, dann sind Sie in diesem Studium genau richtig.

Unser Anliegen ist es, Sie so transdisziplinär auszubilden, dass Sie an der gesellschaftlichen Megaaufgabe der Nachhaltigkeitstransformation im Bereich REFm mitwirken können: «Be the change.»

Vertiefungsrichtungen

Sie wählen eine von drei Vertiefungsrichtungen:

Digitalisation & Sustainability (D&S)

Die nachhaltige Entwicklung ist die Aufgabe unserer Zeit. Die begonnene digitale Transformation kann auch im Real Estate und Facility Management der Schlüssel zu einer nachhaltiger gebauten Umwelt sein. Die Vertiefungsrichtung verknüpft diese beiden Entwicklungen in der Immobilienwirtschaft und thematisiert die Synergien in den Schnittstellenthemen.

Economics & Finance (E&F)

Durch den wachsenden Einfluss von institutionellen Investoren im Immobilienmarkt gewinnen aktives Management von Immobilienportfolios und damit verbundene Strategien weiter an Bedeutung. Auf Finanzen spezialisierte Ausbildungswege sind durch die zunehmende Kapitalmarktnähe des Anlageguts Immobilie unabdingbar.

Strategic Real Estate & Facility Management (SREFM)

Studierende, die sich sowohl vertieftes immobilienökonomisches Wissen aneignen als auch ihre Kenntnisse und Fähigkeiten in den Themen Digitalisierung und Nachhaltigkeit ausbauen möchten, können zwischen den Modulen aus den Vertiefungsrichtungen «D&S» sowie «E&F» wählen.



Detaillierte Modulbeschriebe
finden Sie hier:
zhaw.ch/ifm/master/

Modulübersicht 4 Semester

4. Semester 20 ECTS	Real Estate Development 5	Real Estate Development oder Built Environment Transformation 5	Built Environment Transformation 5	Leadership, Ethics, Change 5	Masterarbeit 10	Intercultural Competence - Reflection 1		
	Real Estate Valuation 5	Real Estate Valuation oder Circular Economy Management 5	Circular Economy Management 5	Strategies in Sustainability 5	Processes, Engineering and Procurement 5	Research Plan 5		
	Real Estate Investment and Finance 5	RE Investment and Finance oder PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	Digital Transformation 5	Public and Corporate Real Estate 5	Real Estate Modelling and Forecasting 5	Research Lab 5	Intercultural Competence - Preparation 1
	Real Estate Markets 5	Sustainable Finance and Governance 5	Workplace Strategy and Innovation 5	Service Strategy and Innovation 5	Applied Research Methods 5			

Modulübersicht 6 Semester

6. Semester 20 ECTS	Real Estate Development 5	Real Estate Development oder Built Environment Transformation 5	Built Environment Transformation 5	Leadership, Ethics, Change 5	Masterarbeit 10	Intercultural Competence - Reflection 1
	Real Estate Valuation 5	Real Estate Valuation oder Circular Economy Management 5	Circular Economy Management 5	Strategies in Sustainability 5	Research Plan 5	
	Real Estate Investment and Finance 5	RE Investment and Finance oder PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	Digital Transformation 5	Research Lab 5	Intercultural Competence - Preparation 1
	Sustainable Finance and Governance 5	Workplace Strategy and Innovation 5	Processes, Engineering and Procurement 5			
5. Semester 15 ECTS	Real Estate Valuation 5	Real Estate Valuation oder Circular Economy Management 5	Circular Economy Management 5	Strategies in Sustainability 5	Research Plan 5	
	Real Estate Investment and Finance 5	RE Investment and Finance oder PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	Digital Transformation 5	Research Lab 5	Intercultural Competence - Preparation 1
4. Semester 15 ECTS	Real Estate Investment and Finance 5	RE Investment and Finance oder PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	PropTech Innovation and Entrepreneurship 5	Digital Transformation 5	Research Lab 5	Intercultural Competence - Preparation 1
	Sustainable Finance and Governance 5	Workplace Strategy and Innovation 5	Processes, Engineering and Procurement 5			
3. Semester 15 ECTS	Sustainable Finance and Governance 5	Workplace Strategy and Innovation 5	Processes, Engineering and Procurement 5			
	Public and Corporate Real Estate 5	Real Estate Modelling and Forecasting 5				
2. Semester 10 ECTS	Public and Corporate Real Estate 5	Real Estate Modelling and Forecasting 5				
	Real Estate Markets 5	Service Strategy and Innovation 5	Applied Research Methods 5			
1. Semester 15 ECTS	Real Estate Markets 5	Service Strategy and Innovation 5	Applied Research Methods 5			

Modul
ECTS Credits

ECTS = European Credit Transfer System
(Total 90 ECTS benötigt)

Module Grundstudium

- Pflichtmodule
- Wahlmodule
- Auf Englisch

Vertiefungsmodule

- Economics & Finance
- Strategic Real Estate & Facility Management
- Digitalisation & Sustainability



Lernen Sie, Immobilien,
Infrastrukturen
und deren Nutzung
nach nachhaltigen
ökonomischen,
ökologischen und
sozialen Anforderungen
zu entwickeln und
zu transformieren.

Gut zu wissen

Aufnahmebedingungen

- Bachelor mit 180 Credits (ECTS) oder gleichwertiger Abschluss, bevorzugt in Betriebsökonomie, Immobilien und Facility Management oder verwandten Studiengebieten, beispielsweise Architektur, Ingenieurwissenschaften oder Hotelmanagement.
- Nach Ihrer Anmeldung prüfen wir die eingereichten Unterlagen. Danach laden wir Sie zu einem persönlichen Gespräch ein und klären gemeinsam Ihre Eignung und Ihre Erwartungen an das Studium ab.
- Haben Sie kein betriebswirtschaftliches Erststudium absolviert, bieten wir Ihnen Online-Kurse an. Mit diesen qualifizieren Sie sich für den Master of Science in Real Estate & Facility Management.
- **Eine frühzeitige Bewerbung lohnt sich.** So haben Sie ausreichend Zeit, um bis zum Studienstart alles Notwendige, auch mit Ihrem Arbeitgeber, zu regeln.
- Der Abschluss des Masterstudiums bietet Ihnen hervorragende Jobchancen und ein überdurchschnittliches Einstiegsgehalt.

Persönliches und praxisnahes Lernen

- Kleine Lerngruppen und individuelles Coaching
- Hervorragende Geschäftskontakte
- Studieren Sie mit ausgewiesenen Expertinnen und Experten ihres jeweiligen Fachgebiets im schönen Wädenswil, nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt, mit allen Standortvorteilen des Seegebiets, in den Städten Winterthur und Zürich sowie online.

Kontakt

Haben Sie Fragen zum Master of Science in Real Estate & Facility Management? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Für Auskünfte zu administrativen Angelegenheiten oder zur Zulassung zum Studiengang: msc-refm@zhaw.ch
+41 58 934 59 61

Für Auskünfte zu den Vertiefungsrichtungen «Digitalisation & Sustainability» sowie «Strategic Real Estate & Facility Management»:



Dr. Isabelle Wrase MRICS,
Co-Studiengangsleiterin
isabelle.wrase@zhaw.ch

Für Auskünfte zur Vertiefungsrichtung «Economics & Finance»:



Dr. Thomas Richter,
Co-Studiengangsleiter
thomas.richter@zhaw.ch

Schreiben Sie uns ein E-Mail und wir stimmen einen persönlichen Termin mit Ihnen ab!



Studieren Sie an
traumhafter Lage
am Zürichee, nur
fünf Gehminuten
vom Bahnhof
Wädenswil entfernt.



Über uns

Die ZHAW

Die ZHAW ist eine der führenden Schweizer Hochschulen für Angewandte Wissenschaften. Sie arbeitet anwendungsorientiert und wissenschaftlich in Lehre, Forschung, Weiterbildung, Dienstleistung und Beratung. Die ZHAW besteht aus acht Fachdepartementen an drei Standorten (Wädenswil, Winterthur, Zürich). Derzeit sind über 12000 Studierende an der ZHAW eingeschrieben.

IFM Institut für Facility Management

Das IFM Institut für Facility Management, ZHAW-Departement Life Sciences und Facility Management, ist das Schweizer Kompetenzzentrum für die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung von gesunden Lebens- und Arbeitsräumen. Nachhaltige Immobilien, intelligente Gebäudesysteme, gesunde Arbeitsplätze und innovative Serviceangebote sind unsere Lehr- und Forschungsschwerpunkte. Als 50-köpfiges Team engagierter Expertinnen und Experten setzen wir uns dafür ein, Wissenschaft und Praxis im Management von Immobilien und Facility Services im gesamten Lebenszyklus voranzubringen. Unsere Lehre ist praxisnah, und unsere Absolventinnen und Absolventen sind gefragte Fach- und Führungskräfte in der Schweizer Wirtschaft.

ABF Abteilung Banking, Finance, Insurance

Die ABF Abteilung Banking, Finance, Insurance der ZHAW School of Management and Law lehrt, forscht und berät in den Bereichen Finanztheorie, -management, -dienstleistungen sowie Versicherungen zu aktuellen Themen wie Bankenregulierung, Wealth Management, Alternative Investments oder Vorsorge. Zu unseren Stärken gehören die Analyse und die Optimierung der Wertschöpfungsketten in den Bereichen Finanzdienstleistungen, Financial Consulting, Insurance Management, Private Equity für KMU, Funds of Hedge Funds, Corporate Finance und Corporate Banking, Financial Risk Management sowie Financial und Management Accounting mit den Schwerpunkten Banken, Energieversorger, Industrie, Handel und NPO. Neben der Analyse der aktuellen Praxis sind wir bestrebt, neue Produktinnovationen, Prozessdesigns und Distributionsformen der Finanzindustrie frühzeitig zu antizipieren.

Studieren und forschen in Wädenswil: praxisnah, kreativ, leidenschaftlich und reflektiert.

Die ZHAW Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften ist eine der führenden Schweizer Hochschulen. Wir sind in Lehre, Forschung, Weiterbildung und Dienstleistung tätig – praxisnah und wissenschaftlich fundiert. In Forschung & Entwicklung orientieren wir uns an zentralen gesellschaftlichen Herausforderungen – mit den Schwerpunkten Energie und gesellschaftliche Integration. Mit unserer Expertise in nachhaltiger Entwicklung und digitaler Transformation vermitteln wir zukunftsorientiertes Wissen und gestalten den digitalen und den ökologischen Wandel aktiv mit.

Das IFM Institut für Facility Management befindet sich im Campus Reidbach/Seestrasse. Hier, nur fünf Gehminuten vom Bahnhof entfernt, finden die meisten Vorlesungen des MSc Real Estate & Facility Management statt.

ZHAW Campus Reidbach / Einsiedlerstrasse

ZHAW Campus Reidbach / Seestrasse

Wohnhaus für Studierende

ZHAW Campus Grüental

Kontakt

ZHAW Zürcher Hochschule für
Angewandte Wissenschaften
Life Sciences und Facility Management
Institut für Facility Management
Grüentalstrasse 14
Postfach
8820 Wädenswil/Schweiz
+41 58 934 59 61

msc-refm@zhaw.ch
zhaw.ch/ifm/master

Besuchen Sie uns



bilden und forschen
wädenswil