

# HAUSWART/IN

mit eidg. Fachausweis



**Die erfolgreiche Weiterbildung  
für den Hauswart**





## **BILDUNGSZIEL**

Die Teilnehmenden bereiten sich intensiv auf die eidg. Berufsprüfung Hauswart/in vor, um diese erfolgreich zu bestehen. Damit vertiefen Sie ihre Berufserfahrungen, weisen erworbene Kompetenzen aus und erarbeiten sich neue Karrierechancen mit mehr Verantwortung, Führungsaufgaben und attraktiverer Entlohnung.

## **ANGEBOT**

Die Weiterbildung beginnt jährlich im April (3 Semester) und Oktober (4 Semester). Der Unterricht findet wöchentlich statt und besteht hauptsächlich aus ganzen Kurstagen zu insgesamt 479 Lektionen à 45 Min.

Der Unterricht ist für erwachsene Berufsleute konzipiert. Im Präsenzunterricht können Fragen und Unklarheiten besprochen werden. Der Frontalunterricht ermöglicht das Fachgespräch und die Demonstration am Objekt. Die Lehrmittel werden durch Fachreferenten aus der Praxis speziell für die Anforderungen und Tätigkeiten des Hauswartes erstellt und fortlaufend aktualisiert. Die Kompetenz und Erfahrung der Referenten ermöglichen, vorausgesetzt der Unterricht wird regelmässig besucht und die vorgegebenen Übungen werden selbständig erledigt, den grösstmöglichen Prüfungserfolg. Die erfolgreichen Absolventen der internen Prüfung bestehen die eidg. Berufsprüfung zu über 95%.

Diese berufsbegleitende Weiterbildung zum/r Hauswart/in umfasst die Verantwortung für den Unterhalt von Gebäuden und deren Umgebung inkl. Grünanlagen, den Unterhalt und die Wartung haustechnischer Installationen, die Gebäudereinigung und das umweltgerechte Verhalten, insbesondere das Energiesparen sowie Recycling und Entsorgung. Solide Grundkenntnisse in Kommunikation, Motivation und Führungstechniken unterstützen den Hauswart im Umgang und der Zusammenarbeit mit den Menschen und im Speziellen mit Lernenden im Betrieb.

Das Ziel dieser Weiterbildung ist es, den wachsenden Anforderungen der Praxis zu entsprechen. Die Weiterbildung kann auch zur Erweiterung der Berufskennnisse ohne eidg. Berufsprüfung besucht werden. Die Teilnehmer erhalten bei mind. 80% Teilnahme am Unterricht ein Zertifikat der Schule und einen Eintrag im schweizerischen Bildungspass.

Ein weiterer Karriereschritt könnte die Vorbereitung auf die höhere Fachprüfung zum/r Hausmeister/in mit eidg. Diplom sein.

Da der dreisemestrige Vorkurs mit Start im Frühling sehr intensiv ist, lohnt es sich, das ECDL Base Zertifikat und den Kurs Berufsbildner/in vor Lehrgangsbeginn zu absolvieren.



## ÜBER UNS

Die FM Academy bereitet seit mehr als 25 Jahren engagierte Berufsleute auf die eidgenössische Berufsprüfung für Hauswarte vor. Sie war die erste Privatschule und die zweite Schule überhaupt, welche diese Weiterbildung für den Hauswart FA angeboten hat. Im Laufe der Jahre haben rund 2'500 Hauswarte den Lehrgang an der HFS durchlaufen.

### Referenten

Es unterrichten ausgewiesene Fachleute mit fachspezifischer Ausbildung und Erfahrung in der Erwachsenenbildung. Alle Referenten kommen aus der Praxis und sind als selbstständige Unternehmer oder in höheren Positionen in ihrem Fachgebiet und teilweise als Prüfungsexperten tätig.

### Flexibilität

Unsere verschiedenen Schulorte bieten die Möglichkeit zur flexiblen Lektionenplangestaltung. Sollten Sie an einem Schultag verhindert sein, oder wünschen Sie einen Unterricht zu wiederholen, haben Sie die Möglichkeit, den Unterricht an einem anderen Schulort zu besuchen oder vor-/ nachzuholen. Unsere Schule bietet massgeschneiderte, flexible und günstige Lösungen für Neueinsteiger und Wiedereinsteiger an (z.B. bei Schulunterbrüchen oder Schulortwechsel) sowie stark vergünstigte Repetitionssemester, falls Sie die Berufsprüfung repetieren möchten.

### Garantie

Unsere Schule garantiert Ihren Erfolg. Sollten Sie trotz bestandener interner Prüfung Fächer an der Berufsprüfung nicht bestehen, können Sie diese bei uns unentgeltlich nochmals besuchen. Wer die interne Prüfung nicht bestanden hat, kann Fächer mit 50% Rabatt wiederholen.

### Weiterbildungsmöglichkeiten

Noch während der Vorbereitung zur Berufsprüfung können Sie, konkurrenzlos günstig, die eidg. Fachbewilligung zum Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln erwerben. Speziell auf den Hauswart ausgerichtet bieten wir ebenfalls einen Lüftungs-Hygiene-Kurs mit Hygiene-Zertifikat und verschiedene Kurse rund um die NIV Art.15 Anschlussbewilligung an.

## INHALT

Die Weiterbildung ist in sechs Modulfelder unterteilt: Führung, Gebäudeunterhalt, Gebäudetechnik, Gartenarbeit, Reinigungstechnik und Umwelt/Chemie.

Die Lerninhalte werden in Unterrichtseinheiten à 5 Lektionen vermittelt und gliedern sich wie folgt:



<b>Modulfeld</b>			<b>Anzahl</b>
Unterrichtseinheiten		Unterrichtseinheiten	Lektionen
<b>FÜHRUNG</b>			<b>85</b>
BF01	Recht, Grundlagen und OR 1	BF10	Betriebsführung 2
BF02	Recht, OR 2 und Verträge 1	BF11	Finanz- und Rechnungswesen 1
BF03	Recht, Verträge 2	BF12	Finanz- und Rechnungswesen 2
BF04	Recht, Repetition	BF13	Finanz- und Rechnungswesen 3
BF05	Mitarbeiterführung 1	BF14	Betriebsführung, Repetition
BF06	Mitarbeiterführung 2	BF15	Werk-Erstellungsprozess
BF07	Administration 1	BF16	FIIT Instruktionstechnik 1
BF08	Administration 2	BF17	FIIT Instruktionstechnik 2
BF09	Betriebsführung 1		
<b>GEBÄUDEUNTERHALT</b>			<b>55</b>
GU01	Baustoffe, Bauphysik	GU07	Gebäudeunterhalt 2
GU02	Baustoffe, Bauchemie	GU08	Gebäudeunterhalt Praktikum 1
GU03	Baukonstruktion	GU09	Gebäudeunterhalt Praktikum 2
GU04	Planung und Ausführung	GU10	Sicherheit
GU05	Schadenbeurteilung	GU11	Gebäudeunterhalt, Repetition
GU06	Gebäudeunterhalt 1		
<b>HAUSTECHNIK</b>			<b>95</b>
HT01	Elektro, Grundlagen	HT11	HLK, Praktikum
HT02	Elektro, Installationen	HT12	HLK, Repetition
HT03	Elektro, Betrieb und Unterhalt	HT13	Sanitär, Wasserqualität
HT04	Elektro, Praktikum	HT14	Sanitär, Installationen und Unterhalt
HT05	Elektro, Repetition	HT15	Sanitär, Planung und Entsorgung
HT06	HLK, Energie und Komfort	HT16	Sanitär, Praktikum 1
HT07	HLK, Wärmeerzeugung	HT17	Sanitär, Praktikum 2
HT08	HLK, Wärmeverteilung	HT18	Sanitär, Repetition
HT09	HLK, Energiesparen	HT19	Technische Anlagen
HT10	HLK, Raumlufttechnische Anlagen		



<b>Modulfeld</b>				<b>Anzahl</b>
<b>Unterrichtseinheiten</b>		<b>Unterrichtseinheiten</b>		<b>Lektionen</b>
<b>GARTENARBEITEN</b>				<b>60</b>
GA01	Botanik	GA07	Innenbegrünung 1	
GA02	Boden und Ernährung	GA08	Innenbegrünung 2	
GA03	Beikräuterregulierung	GA09	Rasen und Bepflanzung 1	
GA04	Sportplätze, Spielgeräte	GA10	Rasen und Bepflanzung 2	
GA05	Schnitt und Pflanzung 1	GA11	Gartenbau, Ergänzungen	
GA06	Schnitt und Pflanzung 2	GA12	Gartenbau, Repetition	
<b>REINIGUNGSTECHNIK</b>				<b>65</b>
RT01	Grundbegriffe und Werkstoffe	RT08	Kalkulation 1	
RT02	Produkte, Maschinen Geräte	RT09	Kalkulation 2	
RT03	Verschmutzungen, Schutzbehandl.	RT10	Praktikum Reinigungstechnik 1	
RT04	Reinigungssysteme, Hygiene	RT11	Praktikum Reinigungstechnik 2	
RT05	Zusatzthemen	RT12	Praktikum Reinigungstechnik 3	
RT06	Wirtschaftlichkeits-Berechnung	RT13	Reinigung, Repetition	
RT07	Planung und Organisation			
<b>UMWELT UND CHEMIE</b>				<b>25</b>
UC01	Umwelt und Ökologie	UC04	Chemikaliensicherheit 2	
UC02	Chemie	UC05	Abfallentsorgung	
UC03	Chemikaliensicherheit 1			
<b>PRÜFUNGEN</b>				<b>30</b>
SB	Standortbestimmung	IP	Interne Prüfung	



## ZUSATZKURSE

Für die Zulassung zur eidg. Berufsprüfung werden vier zusätzliche Zertifikate/Ausweise gefordert (siehe Prüfungszulassung). Diese Kurse bieten wir auch an unserer Schule wie folgt an:

### **Pflanzenschutzkurs**

**Kosten CHF 440.-**

Die eidg. Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln in speziellen Bereichen bieten wir als 1.5 -tägige Ergänzung mit Prüfung zum schulinternen Unterricht in Chemie und Toxikologie an.

### **ECDL-Kurs**

**Kosten CHF 1'520.-**

Den ECDL-Kurs bieten wir in einer kompakten Version an 12 Abenden entweder vor Ort in Zürich oder als Online-Kurs an.

### **Nothilfe BLS-AED-SRC Komplett-Kurs**

**Kosten CHF 350.-**

Diesen Kurs bieten wir als zweitägigen Kurs an.

### **Berufsbildnerkurs**

Buchbar über [berufsbildner.ch](http://berufsbildner.ch)

## SCHULINTERNE PRÜFUNGEN

### **Standortbestimmung**

Ein Jahr vor der eidg. Berufsprüfung können die Kursteilnehmer ihre Lernfortschritte an der Standortbestimmung testen. Wertvolle Erkenntnisse können dadurch in das verbleibende Jahr einfließen.

### **Berufsprüfungssimulation (Interne Prüfung)**

In der zwei Tage dauernden internen Prüfung, vier Monate vor Ende des Lehrganges, bereiten sich die Weiterbildungsteilnehmenden auf das Umfeld an der eidg. Berufsprüfung vor. Die interne Prüfung besteht sowohl aus schriftlichen wie auch aus mündlich-praktischen Prüfungsteilen und zeigt den Kursteilnehmenden ihren persönlichen Wissensstand auf. Allfällige Lücken können in den kommenden Monaten noch geschlossen werden.

## PRÜFUNG

Die eidg. Berufsprüfung wird zentral für die ganze Schweiz und alle Ausbildungsinstitute unter der Aufsicht des SBFI (Staatssekretariat für Bildung, Forschung und Innovation) durchgeführt. Das Reglement und die Wegleitung der eidg. Berufsprüfung erhalten Sie zu Beginn des Lehrganges (auch auf [www.pruefung-hauswart.ch](http://www.pruefung-hauswart.ch) erhältlich). Sie geben unter anderem Auskunft über die Zulassungsbedingungen für die Prüfung, die Prüfungsfächer sowie Handlungskompetenzen und Leistungskriterien für die einzelnen Prüfungsbereiche.



## PRÜFUNGSZULASSUNG

Zur Prüfung wird zugelassen, wer ein eidgenössisches Fähigkeitszeugnis (EFZ) besitzt und zum Zeitpunkt der Anmeldung eine Berufspraxis von mindestens 2 Jahren in einem Pensum von 80% in der Funktion Hauswart oder Hauswartin nachweisen kann und über folgende Zertifikate und Ausweise verfügt (Prüfungsordnung, Ziff. 3.31):

- European Computer Drivers Licence Base (ECDL Base Zertifikat)
- Kursausweis als Berufsbildner/-in in Lehrbetrieben
- Fachbewilligung für die Verwendung von Pflanzenschutzmitteln in speziellen Bereichen
- Nothilfe-Ausweis und BLS-AED-SRC Ausweis (Komplettkurs, Generic Provider)

## PRÜFUNGSANMELDUNG

Die Anmeldung zur eidg. Berufsprüfung ist Sache des Kursteilnehmenden und hat durch ihn/sie zu erfolgen. Der Anmeldeschluss für die Berufsprüfung ist jeweils ca. Ende Januar des Prüfungsjahres. Den genauen Termin gibt das Prüfungssekretariat [www.pruefung-hauswart.ch](http://www.pruefung-hauswart.ch) rechtzeitig bekannt.

## PRÜFUNGSINHALT UND -ABLAUF

gemäss Prüfungsordnung 2018

## PRÜFUNGSSTERMIN

Die Prüfung wird durch die Trägerschaft Berufsprüfung Hauswart/in durchgeführt. Zum Prüfungstermin im Oktober werden Sie vom Prüfungssekretariat eingeladen.

## AN DEN KURS MITBRINGEN

Passende persönliche Schutzausrüstung (PSA) für alle praktischen Unterrichtseinheiten mitnehmen. Bitte berücksichtigen Sie ebenfalls die Witterungsverhältnisse (Kälte- und Regenschutz)!

## KOSTEN

**3 Semester:** CHF 4500.- | 3000.- | 3000.- (Total CHF 10'500)

**4 Semester:** CHF 3770.- | 2270.- | 2270.- | 2270.- (Total CHF 10'580)

- Die Rechnungen werden semesterweise gestellt und sind Anfang des jeweiligen Semesters fällig.
- Pro Teilrechnung wird (wie bis anhin) ein Ratenzuschlag von CHF 80 erhoben
- Der Betrag der ersten Rate ist höher, da hier das komplette Schulmaterial verrechnet wird.

### Zusätzliche Kosten

Eidg. Berufsprüfung (extern) Fr. 2'250.–



## SUBVENTIONEN

Absolvierende der eidg. Berufsprüfung Hauswart können nach der Prüfung (unabhängig vom Prüfungserfolg) die Bundespauschale geltend machen. Die Bundespauschale beträgt 50 % der Kursgebühren und wird, unter Nachweis der bezahlten Kursgebühren, direkt an die Teilnehmenden der eidg. Prüfung entrichtet. Von der Subventionierung ausgenommen sind die Fachbewilligung Pflanzenschutz und der Nothilfe-BLS-AED-SRC Komplett-Kurs.

## KURSDURCHFÜHRUNG

Durchführungsgarantie mit einer maximalen Klassengrösse von 22 Personen.

## ANNULATION

Siehe AGB Art. 3. Abmeldungen

Abmeldungen müssen in jedem Fall schriftlich an die Academy erfolgen. Es gilt das Datum des Eingangs bei der Academy. Bei Abmeldung bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn erhebt die Academy eine Bearbeitungsgebühr von 10%. Danach ist die Veranstaltungsgebühr vollumfänglich geschuldet, sofern der Abmeldende keinen Ersatz (z.B. Teilnehmer/in) stellen kann, der/die Voraussetzungen für die Veranstaltung erfüllt. Auf begründetes Gesuch hin kann die Academy bei aussergewöhnlichen unverschuldeten Härtefällen (zum Beispiel bei schwerer Krankheit) die Kosten teilweise oder ganz erlassen.

## JETZT EINEN PLATZ SICHERN!

Hier gehts zum Anmeldeformular unter:

[www.fm-academy.ch/weiterbildungen/#eidghauswart](http://www.fm-academy.ch/weiterbildungen/#eidghauswart)







## FM Academy

Wir wollen Lern-Erlebnisse schaffen, um so die individuellen handlungsorientierten Kompetenzen steigern. Auf 400 Quadratmetern Fläche stehen moderne, funktionstüchtige Anlagen zur Verfügung: Sanitär- und Heizanlagen, Klimaanlage und Wärmepumpen, Brandmeldeanlagen und Badewasseranalytik etc. An den verschiedenen Praxis- und Schulungsmodellen lernen Kleingruppen effizient die Funktionsweise und Handhabungen der Gebäudetechnik, der Gebäudereinigung sowie den Wechsel einer Mischer Kartusche oder Grundreinigung eines Linoleums.





## Angebot Intensivkurs heavy

Haben Sie durch fehlende Übungsmöglichkeiten im Betrieb oder geringerer Berufserfahrung einen erhöhten Bedarf an Praxis Schulungen? Sie können den Intensivkurs heavy buchen und zwar zusätzlich zu den Praktika im regulären Unterricht und dem Selbststudium Open Academy. Der Kurs findet in Kleingruppen (max. 8 Personen) am Standort Dübendorf statt. Er besteht aus fünf Teilen und wird von einer entsprechenden Berufsfachperson geleitet.

- Elektroinstallationen, Sicherheit, Brandschutz 5 Lektionen
- Wärme-Anlagen 5 Lektionen
- Wärmepumpen 5 Lektionen
- Lufttechnische Anlagen 5 Lektionen
- Wasser / Gas / Luft 10 Lektionen

Die Kurstermine (Di, Mi, Do) werden je nach Nachfrage laufend ausgeschrieben.

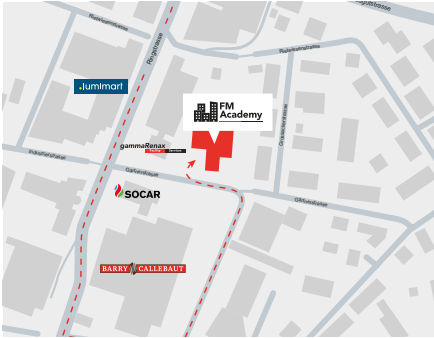
## Angebot Open Academy

Bei uns in Dübendorf steht Ihnen der Praxisschulungsraum Engine Room achtmal pro Jahr einen halben Tag zwecks Selbststudium zur Verfügung. Jeweils donnerstags haben Sie die Möglichkeit einen ganzen Morgen lang nach ihren Bedürfnissen an den unterschiedlichsten 1:1 Schulungsmodellen zur Gebäudetechnik zu üben. Es besteht keine Präsenzpflicht, Sie tragen sich entsprechend Ihren Möglichkeiten im Open Academy Doodle ein. Das Angebot der Open Academy ist im Kursgeld inbegriffen, Sie können sich gerne mehrfach einschreiben. Das Einschreiben erfolgt nach dem Prinzip „de Schneller isch de Gschwinder“.





## Anfahrtspläne



### Zürich

Um das Gelände der FM Academy per PKW zu erreichen, erfolgt die Zufahrt über die rot markierte Einbahnstrasse. Eingabe von Ringstrasse 15 sollte das Navigationsgerät diese Zufahrt anzeigen.

### Öffentlicher Verkehr

Ab Bhf. Stettbach 1 km zu Fuss, in 12 Min zu erreichen, oder mit Tram Nr. 12 von Stettbach bis Dübendorf Ringwiesen.



### Bern

Die Bushaltestelle „Markuskirche“ der Linien 20 und 41 ist direkt vor dem Haus. Die Linie 20 verbindet sowohl den Hauptbahnhof wie auch den Bahnhof Wankdorf direkt mit dem Kirchengemeindehaus.

### Adresse

Kirchengemeindehaus Markus  
Tellstrasse 35  
3014 Bern



### Klubschule Wankdorf

Zu Fuss vom Bahnhof Wankdorf (ca. 10 Minuten) oder Bus Nr. 20 ab Hauptbahnhof Bern Richtung Wankdorf bis Haltestelle Morgartenstrasse (ca. 12 Min.)

### Adresse

Klubschule Wankdorf  
Wankdorfstrasse 90  
3014 Bern

