

# Certificate of Advanced Studies (CAS) FH in Immobilienbuchhaltung

In diesem CAS werden fundierte Kenntnisse in allen zentralen Aspekten der Immobilienbuchhaltung erworben. Die Teilnehmenden lernen, komplexe buchhalterische Herausforderungen ganzheitlich zu lösen und sich als Experte/Expertin in ihrem Berufsfeld zu positionieren. Das Programm bietet praxisorientierte Einblicke und vermittelt die Fähigkeiten, um finanzielle Prozesse im Immobiliensektor effektiv zu steuern. Durch gezielte Schulungen und Fallstudien wird das Wissen vertieft und die beruflichen Kompetenz gestärkt. Am Ende des Kurses sind die Teilnehmenden bestens gerüstet, um anspruchsvolle Aufgaben in der Immobilienbuchhaltung erfolgreich zu meistern und in der Branche hervorstechen.

Modul	Inhalt
Grundlagen	Dieses Modul vermittelt die Grundlagen der doppelten Buchhaltung, einschliesslich der Erstellung von Bilanzen und Erfolgsrechnungen. Es legt besonderen Wert auf das Verständnis und die Anwendung dieser Konzepte in der Praxis. Darüber hinaus werden relevante rechtliche Aspekte behandelt, die für die Buchhaltung wichtig sind, insbesondere das Mietrecht. Hierbei wird ein Schwerpunkt auf die Berechnung und Abrechnung von Nebenkosten sowie den Gebäudeunterhalt gelegt. Die Teilnehmenden lernen, wie sie Mietverträge rechtlich korrekt gestalten und abrechnen können. Durch praxisnahe Beispiele und Fallstudien wird das theoretische Wissen vertieft und die Anwendung im beruflichen Alltag erleichtert. Ziel des Moduls ist es, den Teilnehmenden das notwendige Wissen und die Fähigkeiten zu vermitteln, um in der Buchhaltung kompetent und rechtssicher agieren zu können.
Rechnungswesen	In diesem Modul werden umfassende Kenntnisse in Buchhaltung und Controlling vermittelt. Es umfasst den gesamten Zahlungsverkehr sowie die Lohnabrechnung inklusive der Berücksichtigung von Sozialleistungen. Die Teilnehmenden lernen, wie sie Finanztransaktionen effizient und korrekt abwickeln können. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der korrekten Erstellung und Verwaltung von Lohnabrechnungen unter Einhaltung gesetzlicher Vorschriften. Darüber hinaus werden die Grundlagen des Inkassowesens und des Mahnwesens behandelt. Dies schliesst Techniken zur effektiven Verwaltung und Einziehung von Zahlungsrückständen ein. Durch praxisorientierte Übungen und Fallstudien wird das theoretische Wissen vertieft. Das Modul zielt darauf ab, den Teilnehmenden die notwendigen Fähigkeiten zu vermitteln, um finanzielle Prozesse im Unternehmen professionell zu steuern. Zudem wird darauf vorbereitet, rechtliche Herausforderungen im Zahlungsverkehr und im Umgang mit offenen Forderungen zu meistern. Am Ende des Moduls sind die Studierenden in der Lage, Buchhaltungs- und Controlling-Aufgaben selbstständig und effizient zu erledigen.

Modul	Inhalt
Immobilienpezifische Vertiefung	Dieses Modul behandelt umfassend die Planung und Durchführung von Bauprojekten, wobei Sanierung und Renovierung einen besonderen Schwerpunkt bilden. Es vermittelt detaillierte Kenntnisse in Budgetierung und Kalkulation, die essenziell für eine erfolgreiche Projektplanung sind. Die Teilnehmenden lernen, wie sie Bauprojekte effizient planen, Kosten realistisch kalkulieren und Budgets überwachen können. Darüber hinaus wird das Modul durch praxisnahe Beispiele und Fallstudien ergänzt, die das theoretische Wissen vertiefen. Ein weiterer wichtiger Bestandteil des Moduls sind steuerliche Aspekte im Immobilienbereich. Es wird erläutert, wie die Mehrwertsteuer im Kontext von Bau- und Immobilienprojekten korrekt angewendet wird. Die Studierenden erwerben das Wissen, um steuerliche Anforderungen zu erfüllen und finanzielle Vorteile optimal zu nutzen. Zudem wird auf spezifische steuerliche Regelungen und deren Auswirkungen auf Bauprojekte eingegangen.

## Das Wichtigste auf einen Blick

### Certificate of Advanced Studies (CAS) Kalaidos FH in Immobilienbuchhaltung

ECTS	15 ECTS
Dauer	1 Semester
Unterrichtsform	Mischung aus Online-, Hybrid- und Vor-Ort-Unterricht
Studiengebühren	CHF 8900.00
Leistungsnachweis	Jedes Modul schliessen Sie mit einer schriftlichen Prüfung und einer Transferarbeit ab. Das CAS schliessen Sie mit einer schriftlichen Fallstudie ab.
Zulassungsbedingungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Abgeschlossenes Fachhochschul oder Universitätsstudium</li> <li>– Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse</li> <li>– Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Studienleitung</li> </ul>
Studienstart	Mai und November
Unterrichtssprache	Deutsch
Anrechnung MAS-Lehrgang	3 CAS in Kombination mit einer Masterthesis ergeben einen Master of Advanced Studies (MAS) FH in gewählter Fachrichtung.

**Das «CAS FH in Immobilienbuchhaltung» ist eine Zusammenarbeit zwischen der Privaten Hochschule Wirtschaft PHW Bern sowie dem IREM Institute Real Estate Management.**

### Alles Wichtige für Ihren nächsten Karriereschritt

Haben Sie Fragen zum Lehrgang oder Ihrer Zulassung? Wir nehmen uns in einem persönlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder via Zoom) gerne Zeit für Sie. **Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf: [www.phw.ch](http://www.phw.ch)**

#### Private Hochschule Wirtschaft PHW Bern

Max-Daetwyler-Platz 1 | CH-3014 Bern | Telefon +41 (0)31 537 35 35 | [info@phw.ch](mailto:info@phw.ch)